

Die Stadt Schopfheim (Landkreis Lörrach) entwickelt derzeit das innerstädtische Quartier „Kohlengäßle“, das zeitgemäße Wohnungsangebote mit in der Stadt zukünftig benötigten Dienstleistungsangeboten, insbesondere aus dem medizinisch-pflegerischen Bereich, sowie ergänzende gewerbliche Nutzungen kombinieren soll. Der attraktive Standort befindet sich im Zentrum der Stadt in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof und liegt am Rande der historischen Altstadt mit direkter, fußläufiger Erreichbarkeit aller notwendiger Versorgungseinrichtungen.

Vor diesem Hintergrund beabsichtigt die Stadt Schopfheim, drei baureife Grundstücke im Quartier „Kohlengäßle“ mit einer Gesamtgrundstücksfläche von ca. 3.560 m<sup>2</sup> zu veräußern. Die zusammenhängenden Grundstücke sollen an einen Investor verkauft werden. Der Verkauf erfolgt zum Festpreis (Verkehrswert) von 1.225.000 Euro.

Zur Auswahl des Investors führt die Stadt Schopfheim ein Konzeptvergabeverfahren durch. Die Teilnehmer haben neben Eignungsnachweisen ein Bebauungs- und Nutzungskonzept einzureichen. Die Auswahlentscheidung wird maßgeblich nach der Konzeptqualität getroffen. Der Stadt Schopfheim legt Wert auf die Schaffung medizinischer Versorgungsangebote, die Schaffung ergänzender gewerblicher Angebote, die Schaffung von Wohnungsangeboten, eine ansprechende Gestaltung der Gebäude, die Umweltfreundlichkeit von Bau und Betrieb des Vorhabens sowie eine solide Projektorganisation.

Zur Durchführung des Verfahrens hat die Stadt Schopfheim eine verfahrensleitende Stelle eingerichtet: Herr Edgar Frey, Stadt Schopfheim, Fachbereich I / Fachgruppe 3 - Stadtplanung und Grundstücksmanagement, Hauptstraße 23, 79650 Schopfheim, Telefon: 07622 / 396-180 E-Mail: e.frey@schopfheim.de.

Interessierte Unternehmen sind aufgefordert, eine Erstbewerbung abzugeben.

**Die Frist für die Abgabe der Erstbewerbungen endet am Freitag, den 02.06.2023, 11:00 Uhr.**

Die Erstbewerbung ist in deutscher Sprache abzufassen. Sie ist schriftlich im Original und unter Beifügung von 2 ungebundenen Kopien sowie in elektronischer Form auf CD-ROM oder USB-Stick persönlich oder postalisch bei der verfahrensleitenden Stelle einzureichen und äußerlich wie folgt zu kennzeichnen: Bewerbungsunterlagen – Konzeptvergabe im Quartier „Kohlengäßle“.

Nähere Informationen zur Ausschreibung finden sich in der Verfahrensbeschreibung und den sieben Anlagen, die hier heruntergeladen werden können.